

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 45

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, και 70 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 1 του ν. δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 57).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του ν. 1558/1965 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α' π. δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

6. Την 4499/12/30.6.1964 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας (Β' 239).

7. Τις διατάξεις του από 29.12.1986 π. δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων» (Δ' 14).

8. Την 347/26.9.1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θήβας με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης.

9. Την 6371/3.6.1986 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας.

10. Το γεγονός ότι ο Δήμος Θηβαίων αδυνατεί να αποζημιώσει το ρυμοτομούμενο ακίνητο.

11. Τις 358 και 460/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας).

12. Την 83/27.2.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Την 487/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως αρχαιολογικό με την 4499/12.6.1964 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας (Β' 239) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 213 που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Νικολάου, Οπλ. Βόγκλη, Στ. Μαλιάτση και πεζόδρομο με την μετατροπή κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81167/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΘΗΒΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 81167/91

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) και επιβολή προκηπίου.

22 Οκτωβρίου 1991

Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

κατά παρέκκλιση

ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Α	5μ.	7μ.	80μ².
Β	6μ	8μ	100μ²
Δ	12μ	18μ	300μ²

Τα οικόπεδα του ισχύοντος σχεδίου τα ευρισκόμενα εντός του τομέως Β θεωρούνται άρτια εφ' όσον εφαρμόζουν και έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητος που καθορίσθηκαν με το από 12-12-1947 Β.Δ. [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨ.	Ν. ΟΡΟΦΩΝ	ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣ	[illegible]	
								[illegible]	[illegible]
Α	Συνεχές	12μ.	18μ.	300μ²	70%	4	2.20 [illegible]	—	—
Α1	Συνεχές	12μ.	18μ.	300μ²	70%	3	1.20 [illegible]	—	—
Β	Συνεχές	12μ.	18μ.	300μ²	60%	3	1.20 [illegible]	2	7
Δ	Π.Ε.	15μ.	25μ.	800μ²	40%	2 [illegible]	0.8 [illegible]	—	—

Εντός του τομέως Α1 επιτρέπεται η ανέγερσις κτιρίων μόνον κεντρικών [illegible] και διοικητικών [illegible].

ρυμοτομικο σχεδιο θηβων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 41599/21.6.1990 αίτηση του Γεωργίου Συγγελίδη.

7. Την 81315/19.12.1990 αίτηση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΑΛΚΥΟΝΙΣ Συν Π.Ε.» δια του Προέδρου αυτού Γεωργίου Τσιώνη.

8. Την 393/17.7.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 35475/4.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωραταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.5.1991 π. δ/γμα (Δ' 369), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Αθηναίων και Γαλατσίου επί των οδών Πασσώβ, Δρίσκου, Σκιάθου, Αετορράχης και Πεζοδρόμου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2659/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Πανελληνίου Στεγαστικού Συνεταιρισμού «Αλκυονίς Συν. Π.Ε.», σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της Λεωφόρου Κηφισίας και της οδού Κόδρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Συγγελίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:250 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103331/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 3.378,08 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1862 από ισόγειο και 3.885,39 τ.μ.από ορόφους του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2.550 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 60,4%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,1482.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι τέσσερα μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (24,30 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103331/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρώνεται ο 2659/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

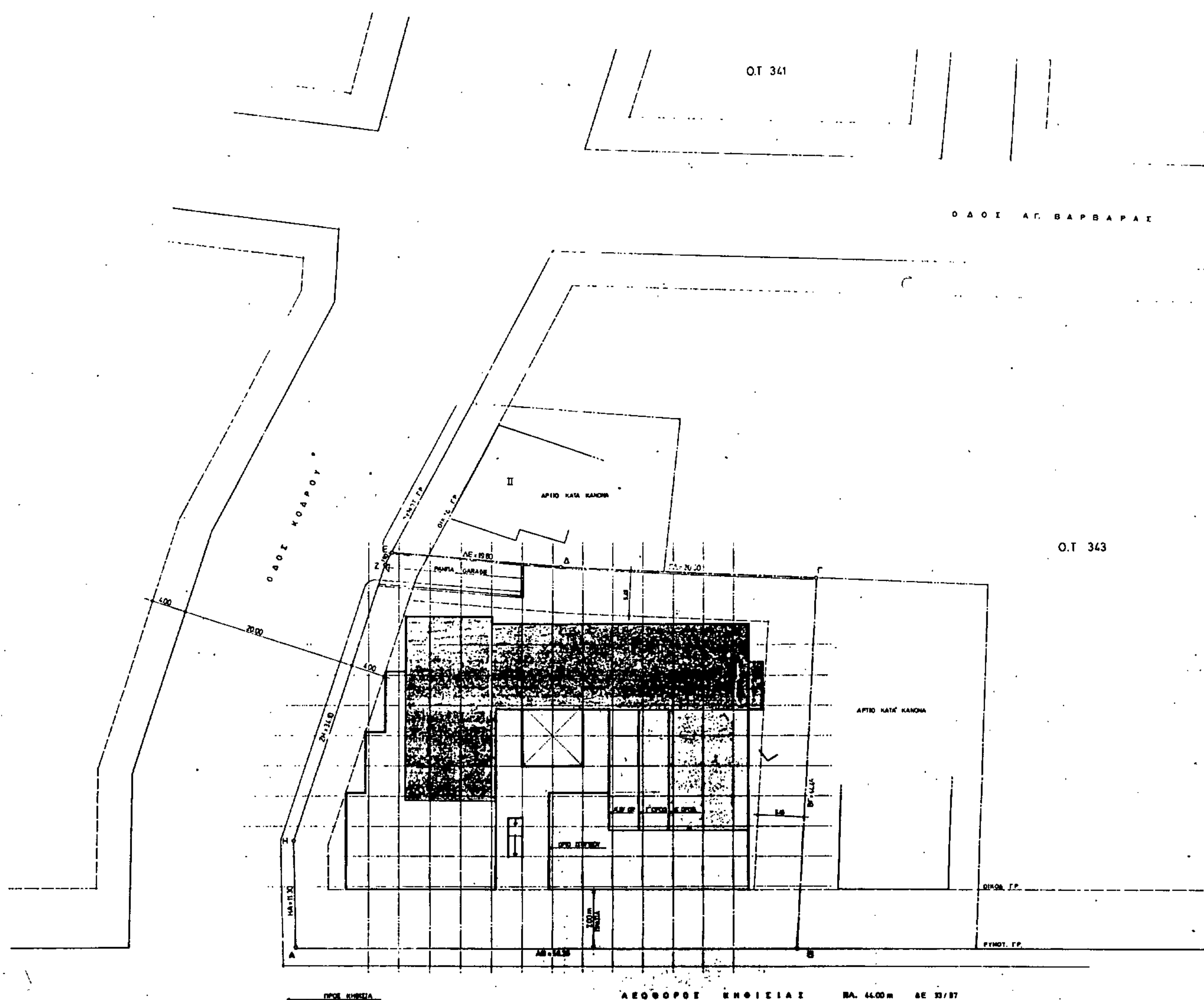
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Ο.Τ 341
Ο Δ Ο Σ   Α Γ.   Β Α Ρ Β Α Ρ Α Σ
Ο Δ Ο Σ   Κ Ο Δ Ρ Ο Υ
Ο.Τ 343
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΔΕ=19.80
Α
Β
Δ
Ε
Ζ
Η
ΗΑ=11.30
ΟΙΚΟΔ. ΓΡ.
ΡΥΜΟΤ. ΓΡ.
ΠΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑ
Λ Ε Ω Φ Ο Ρ Ο Σ   Κ Η Φ Ι Σ Ι Α Σ

Ο.Τ. 341

Ο.Τ. 342

ΟΔΟΣ ΚΟΔΡΟΥ

Ο.Τ. 343

ΟΔΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ο.Τ. 344

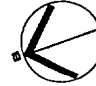
ΠΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛ. 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : ΧΑΛΑΝΔΡΙ Ο.Τ. 343

ΑΠΟΦΑΣΗ 2352/23/26.1.89 ΦΕΚ 35 Δ

Ε = 400 m

Π = 15 m

ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ :

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : Γ.Ο.Κ. 85

ΜΕΧΡΙ 600 m² Σ.Δ. 0,90

ΑΠΟ 600 m² & ΑΝΩ Σ.Δ. = 0,80

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΑ :

2550,00 m²

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. / Ο.Γ.

ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΘΑ ΤΕΘΟΥΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ.Ε. 33/87

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ :

ΤΟ ΠΕΡΙΞ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ... ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟ ... Α ... ΑΒΓΔΕΖΗΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ... ΟΡΙΑ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

... ΕΡΓΩΝ

Γ103331/91

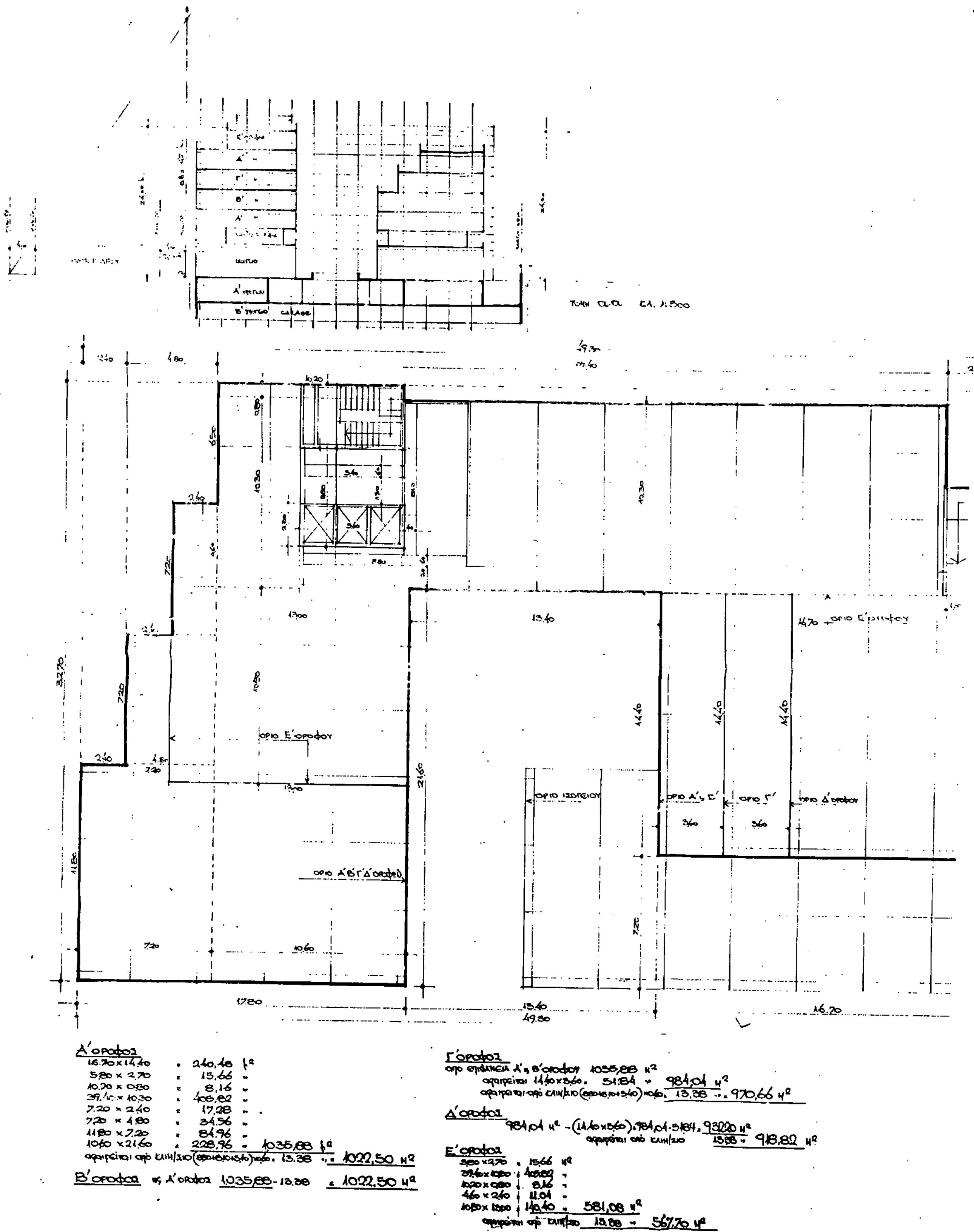
... ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ... Εγκρίσεως πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Αττικής)

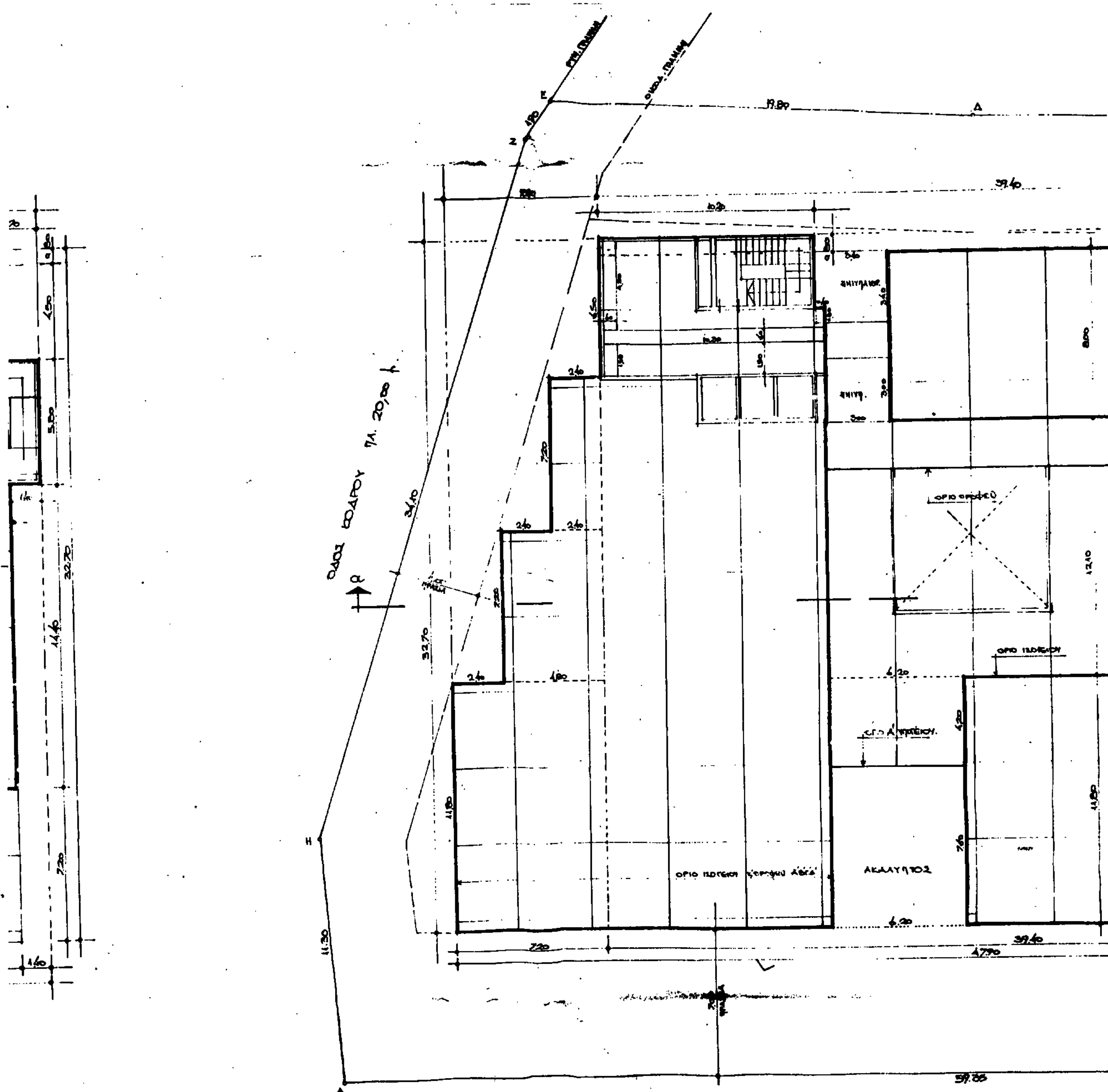
ΑΘΗΝΑ 11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδότης: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΓΓ..Λ..ΔΗΣ	
έργο: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θέση: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ Ο.Τ. 343 ... ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ & ... ΟΔΟΥ ΚΟΔΡΟΥ	
μελετητής: ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ αρχιτέκτων	
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: 1
κλίμακα: 1:250	
χρόνος μελέτης: Φεβρουάριος 1991	
υπογραφή	**σφραγίδα**


όριο Ε΄ ορόφου
όριο ισογείου
όριο Α΄ Β΄ Γ΄ Δ΄ ορόφων
όριο Γ΄
όριο Δ΄ ορόφου
1780
13.40
49.30
16.20
Α΄ οροφος
16.70 x 14.40 = 240,48 μ²
5.80 x 2.70 = 15,66 "
10.20 x 0.80 = 8,16 "
39.40 x 10.30 = 405,82 "
7.20 x 2.40 = 17,28 "
7.20 x 4.80 = 34,56 "
11.80 x 7.20 = 84,96 "
10.60 x 21.60 = 228,96 = 1035,88 μ²
αφαιρείται από κλιμ/σιο (0.80+8.10+5.40)x0.60 = 13.38 " = 1022,50 μ²
Β΄ οροφος ως Α΄ οροφος 1035,88 - 13.38 = 1022,50 μ²
Γ΄ οροφος
από επιφάνεια Α΄ ή Β΄ ορόφου 1035,88 μ²
αφαιρείται 14.40 x 3.60 = 51.84 " 984,04 μ²
αφαιρείται από κλιμ/σιο (0.80+8.10+5.40)x0.60 = 13,38 " = 970,66 μ²
Δ΄ οροφος
984,04 μ² - (14.40 x 3.60) = 984,04 - 51.84 = 932,20 μ²
αφαιρείται από κλιμ/σιο 13.38 = 918,82 μ²
Ε΄ οροφος
5.80 x 2.70 = 15.66 μ²
39.40 x 10.30 = 405.82 "
10.20 x 0.80 = 8.16 "
4.60 x 2.40 = 11.04 "
10.80 x 13.00 = 140.40 = 581,08 μ²
αφαιρείται από κλιμ/σιο 13.38 = 567,70 μ²



ΟΔΟΣ ΚΟΔΡΟΥ πλ. 20,00 μ.
19.80
39.40
34.10
32.70
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
6.20
7.20
47.90
11.30
59.85
πλ. 11,00 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

... εμβαδόν = 2.550,00 μ²
(ως αναλύεται σε τοπογραφικό διάγραμμα)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΙΣ

(19.00+8.60) x 1.30	=	28.08 μ²	
5.80 x 2.70	=	15.66 "	
(39.40x31.90)-6.20x7.60= = 1256,86 - 47.12	=	1209.74 "	
10.20 x 0.80	=	8.16 "	
7.20 x 2.40	=	17.28 "	
4.80 x 7.20	=	34.56 "	
11.80 x 7.20	=	84.96 "	1398,44 μ²

Ήτοι ποσοστό καλύψεως < 55%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ	600,00 x 0,9	=	540,00 μ²	
	1950,00 x 0,8	=	1560,00 "	2.100,00 μ²
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ				3.892,.. μ²
		σύνολον		5.992

Ήτοι Συντελεστής Δομήσεως: 2.35

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ	ως αναλύεται	1154.70 μ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ	"	1022.50 "
Β' ΟΡΟΦΟΣ	"	1022.50 "
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	"	970.66 "
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	"	918.82 "
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	"	567.70 "
ΤΜΗΜΑ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ-ως κάτοψη με ανάλυση		331.44 "
		5988.32 μ² < 5992.00 μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ αρθρ. 9 παρ. 1
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 24,00 μ.
ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ Δ = 3.00 + (24,00 x 0,10) = 5.40 μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΕΞΩΣΤΩΝ αρθ. 11 παρ 2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 5988.32μ² x 40% = 2.395,33 μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ : ΕΞΩΣΤΕΣ -
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ως αναλύεται = 45.96 μ²
45.96μ² < 2395,33μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ αρθρ. 9 παρ. 10
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
$4 \times 5988,32 + \frac{2 \times 5988,32}{6}$ = 23953,28 + 1996,11 = 25.949,39 μ³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ	1164.30μ²	x	5.40	=	6287.22 μ³
ημιυπαίθριοι	45.96μ²	x	5.40	=	248.18 "
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	1035.88μ²	x	2,50	=	2589.70 "
Α' ΟΡΟΦΟΣ	1035.88μ²	x	3.20	=	3314.82 "
Β' ΟΡΟΦΟΣ	1035.88μ²	x	3.20	=	3314.82 "
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	984.04μ²	x	3.20	=	3148.93 "
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	[illegible]	x	[illegible]	=	[illegible]
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	[illegible]	x	[illegible]	=	[illegible]
[illegible]	[illegible]			=	[illegible]
					[illegible] μ³ < 25.949,39 μ³

[illegible]

ΙΣΟΓΕΙΟ
από πραγματοποιούμενη κάλυψη αφαιρείται 1.398,44 μ²
αφαιρείται: 6.20x4.20 = 26.04 μ²
13.40x12.10 = 162.14 "
ημιυπαίθριοι: 2.60x2.60 = 6.76, 4.75x3.75 = 17.81, 1.15x1.00 = 1.15, 3.00x3.00 = 9.00, (3.40x3.40)-ανοιχτό = 11.24 } 45.96 = 234,14 = 1164,30 μ²
αφαιρείται από εσωτ. (10.30+1.30+4.20)x0.60 = 9.60 μ²
1.154,70 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΑΣ3331/91
... Έγκριση ... μεταφοράς συντελεστού δόμησης ... ευρίσκεται ... του Δήμου Χαλανδρίου ...
Αθήνα 11 Δεκεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής
[illegible]

εργοδότης:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΓΓΕΛΙΔΗΣ

έργο:
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

θέση: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ Ο.Τ. 343 ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ & ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΔΡΟΥ

μελετητές:
ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ αρχιτεκτων

θέμα σχεδίου:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

αριθμός σχεδίου: 2

κλίμακα 1:100
χρόνος μελέτης: Φεβρουάριος 1991

υπογραφή | σφραγίδα